(Ф 03.02 – 110)

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
«НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра будівництва та цивільної інженерії

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан ФАБД
_____ Григорій МЕЛЬНИЧУК
«27» 09 2026 р.

КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ

РОБОЧА ПРОГРАМА
навчальної дисципліни
«Економіка будівництва»

Освітньо-професійна програма: «Промислове і цивільне будівництво»
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Форма здобуття освіти	Сем.	Усього (год. / кредитів ECTS)	ЛКЦ	ПР.З	Л.З	СРС	ДЗ / РГР / К.р	КР / КП	Форма сем. контролю
Денна	8	120/4,0	14	-	42	64	(2) ДЗ 8с	–	Диф. залік 8с
Заочна	9	120/4,0	4	-	10	106	К.р	–	Диф. залік 9с

Індекс: № РБ-5-192-1/25-2.1.27
№ РБ-5-192-1з/24-2.1.27

КАІ РП 01.09.02–01–2026

03.09.26

Робочу програму навчальної дисципліни «Економіка будівництва» розроблено на основі освітньо-професійної програми «Промислове і цивільне будівництво», навчальних та робочих навчальних планів № НБ-5-192-1/25, № РБ-5-192-1/25, № НБ-5-192-1з/24, № РБ-5-192-1з/24 підготовки здобувачів вищої освіти освітнього ступеня «Бакалавр» за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» та відповідних нормативних документів.

Робочу програму розробила
/ Доцент кафедри будівництва
та цивільної інженерії, PhD/: _____ /Олександра ШЕВЧЕНКО/

Робочу програму обговорено та схвалено на засіданні випускової кафедри освітньо-професійної програми «Промислове і цивільне будівництво» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» – кафедри будівництва та цивільної інженерії, протокол № 10 від «25» серпня 2026 р.

Гарант освітньо-професійної програми
«Промислове і цивільне будівництво» _____ /Катерина ОМЕЛЬЧЕНКО/

Завідувач кафедри _____ /Антон МАХІНЬКО/

Робочу програму обговорено та схвалено на засіданні науково-методично-редакційної ради Факультету архітектури, будівництва та дизайну, протокол № 7 від «01» вересня 2026 р.

Голова НМРР _____ /Олександр ДУБИК/

Рівень документа – 3б
Плановий термін між ревізіями – 1 рік
Контрольний примірник

ЗМІСТ

ВСТУП 4

1. Пояснювальна записка 4

1.1. Місце, мета, завдання навчальної дисципліни 4

1.2. Результати навчання, які дає можливість досягти навчальна дисципліна (в сукупності з іншими освітніми компонентами) 4

1.3. Компетентності, які дає можливість здобути навчальна дисципліна (в сукупності з іншими освітніми компонентами) 5

1.4. Міждисциплінарні зв’язки 6

2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ 6

2.1. Зміст навчальної дисципліни 6

2.2. Модульне структурування та інтегровані вимоги до кожного модуля 7

2.3. Тематичний план 11

2.4. Домашні завдання 12

2.5. Завдання на контрольну (домашню) роботу (ЗФН) 13

2.6. Перелік питань для підготовки до підсумкової контрольної роботи (ЗФН) 13

3. НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ З ДИСЦИПЛІНИ 13

3.1. Методи навчання 13

3.2. Рекомендована література 13

3.3. Інформаційні ресурси в Інтернеті 14

4. РЕЙТИНГОВА СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ НАБУТИХ ЗНАНЬ ТА ВМІНЬ ЗДОБУВАЧЕМ ВИЩОЇ ОСВІТИ 15

ВСТУП

Робоча програма (РП) навчальної дисципліни «Економіка будівництва» розроблена на основі «Методичних рекомендацій до розроблення і оформлення робочої програми навчальної дисципліни» та відповідних нормативних документів.

1. Пояснювальна записка

1.1. Місце, мета, завдання навчальної дисципліни

Місце в освітній програмі: навчальна дисципліна «Економіка будівництва» є обов'язковим компонентом фахової підготовки бакалаврів за освітньою програмою «Промислове і цивільне будівництво», забезпечуючи формування системи економічних знань і практичних навичок планування, обґрунтування та оцінювання ефективності будівельних проєктів, що є необхідною складовою професійної підготовки майбутніх інженерів-будівельників.

Метою викладання дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти системних знань про економічні закономірності функціонування будівельної галузі та набуття практичних умінь щодо планування, організації та економічного обґрунтування будівельних проєктів, оцінювання їх ефективності, управління витратами й ресурсами, а також прийняття обґрунтованих управлінських рішень у сфері будівництва.

Завданнями навчальної дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти розуміння економічних основ функціонування будівельної галузі; набуття знань щодо планування, обліку та аналізу витрат у будівництві; опанування методів визначення вартості будівельних робіт та складання кошторисної документації; розвиток умінь з економічного обґрунтування інвестиційних та проєктних рішень; формування навичок оцінювання економічної ефективності будівельних проєктів; оволодіння принципами управління ресурсами та фінансовими потоками в будівництві; розвиток аналітичного мислення та професійної відповідальності при прийнятті управлінських рішень у будівельній сфері.

1.2. Результати навчання, які дає можливість досягти навчальна дисципліна (в сукупності з іншими освітніми компонентами)

ОПП «Промислове і цивільне будівництво»

ОКЗЗ

ПРН1. Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв’язання складних задач будівництва та цивільної інженерії.

ПРН4. Проєктувати та реалізовувати технологічні процеси будівельного виробництва, використовуючи відповідне обладнання, матеріали, інструменти та методи.

ПРН5. Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

ПРН7. Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел.

ПРН10. Приймати та реалізовувати раціональні рішення з організації та управління будівельними процесами при зведенні об’єктів будівництва та їх експлуатації.

ПРН16. Виконувати економічний аналіз при проектуванні, будівництві, реконструкції та експлуатації будівель та споруд, використовувати методи інвестиційної оцінки об’єктів будівництва у тому числі авіаційної галузі.

1.3. Компетентності, які дає можливість здобути навчальна дисципліна (в сукупності з іншими освітніми компонентами)

ОПП «Промислове і цивільне будівництво»

ОКЗЗ

ІК. Здатність розв’язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми в галузі будівництва та цивільної інженерії або у процесі навчання, що передбачає застосування теорій та методів визначення міцності, стійкості, довговічності, надійності та безпеки будівель та споруд; застосування інформаційних технологій, програмних комплексів, систем автоматизованого проєктування.

ЗК2. Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.

ЗК5. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК7. Навички міжособистісної взаємодії.

ЗК8. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).

ЗК9. Здатність реалізувати свої права і обов’язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК10. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і

технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

ФК1. Здатність використовувати концептуальні наукові та практичні знання з математики, хімії та фізики для розв'язання складних практичних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії.

ФК2. Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом.

ФК7. Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах.

ФК8. Усвідомлення принципів проєктування сельбищних територій.

1.4. Міждисциплінарні зв'язки

Навчальна дисципліна «Економіка будівництва» має міждисциплінарний характер та поєднує курси дисциплін фахової підготовки. Дана дисципліна базується на знаннях таких дисциплін, як «Вища математика», «Інженерна графіка», «Опір матеріалів», «Технологія будівельного виробництва», «Організація будівництва» та є базою для вивчення подальших дисциплін, а саме: «Євроінтеграційне проєктування будівельних конструкцій», «Проєктування захисних споруд цивільного захисту», «Методи моделювання та аналізу систем і процесів у будівництві» та підготовки кваліфікаційної роботи.

2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1. Зміст навчальної дисципліни

Навчальний матеріал дисципліни структурований за модульним принципом і складається з двох навчальних модулів, а саме:

– навчального **модуля № 1 «Ціноутворення на будівельну продукцію, інвесторська кошторисна документація»**

– навчального **модуля № 2 «Економічна ефективність капітальних вкладень, варіантність будівництва та термін окупності капітальних вкладень»**, кожен з яких є логічною завершеною, відносно самостійною, цілісною частиною навчальної дисципліни, засвоєння якої передбачає проведення модульної контрольної роботи та аналіз результатів її виконання.

2.2. Модульне структурування та інтегровані вимоги до кожного модуля

Модуль № 1 «Ціноутворення на будівельну продукцію, інвесторська кошторисна документація»

Інтегровані вимоги модуля №1:

Знати: *фактори, які впливають на закономірності формування ціни на будівельну продукцію; особливості визначення прямих і загальновиробничих витрат на окремі види або групу робіт; основні принципи і методи проектування, будівництва та експлуатації доріг з урахуванням ефективного використання капітальних вкладень; способи удосконалення роботи засобів управління та регулювання будівельним процесом; методи оцінки ефективності капітальних вкладень щодо організації будівельного процесу.*

Уміти: *здійснювати складання кошторисної документації; аналізувати та оцінювати вартісні показники локальних, об'єктних і зведених кошторисних розрахунків, та визначати шляхи усунення недоліків; оцінювати негативні фактори, які впливають на вартість обсягів виконуваних робіт; виконувати роботи з вдосконалення організації будівельного процесу; формувати пропозиції щодо вдосконалення нормативної бази на виконання робіт в транспортній галузі.*

Тема 1. Економіка будівництва як наукова дисципліна: предмет, мета та структура курсу.

Мета, завдання та місце дисципліни в системі підготовки фахівця, її зв'язок із суміжними дисциплінами та галузями національної економіки. Макро- та мікроекономічний рівні аналізу. Галузеві особливості будівництва. Структурні складові будівельної галузі. Інформаційне забезпечення управління економікою будівництва та визначення вартісних показників.

Тема 2. Капітальне будівництво як інвестиційний процес і система учасників.

Подвійна природа капітального будівництва — як галузі та як інвестиційного процесу. Учасники інвестиційного процесу: інвестор, замовник, генеральний підрядник та їхні функції. Основні засоби будівельної організації: понятійний апарат (засоби праці, предмети праці, умови праці), економічна сутність та класифікаційні групи. Знос основних фондів та амортизація.

Тема 3. Методи оцінки вартості основних фондів.

Первісна (балансова), відновлювана та залишкова вартість основних фондів. Прямолінійний метод нарахування амортизації. Дегресивні методи перенесення вартості виробничих фондів на вартість готової продукції.

Тема 4. Фізичний та моральний знос виробничих фондів.

Ознаки фізичного зносу засобів праці та порядок їх переоцінки. Форми

морального зносу основних виробничих фондів. Вплив науково-технічного прогресу на темпи морального зношення. Середньорічна та базова оцінка вибуття і введення в експлуатацію виробничих фондів.

Тема 5. Показники ефективності використання основних виробничих фондів.

Фондовіддача та інші узагальнювальні вартісні показники використання основних виробничих фондів. Часткові (переважно натуральні) показники. Загальна та розрахункова рентабельність. Коефіцієнт вибуття основних виробничих фондів.

Тема 6. Структура кошторисної вартості та собівартості будівельно-монтажних робіт.

Склад кошторисної вартості будівництва. Прямі витрати та їх структура. Інформаційне забезпечення розрахунку вартісних показників у складі прямих витрат. Визначення кошторисної заробітної плати робітників-будівельників на основі нормативного розряду робіт і встановленого рівня оплати праці в галузі. Визначення витрат на експлуатацію будівельних машин і механізмів та тривалості виконання заданих обсягів робіт.

Тема 7. Формування загальновиробничих витрат у вартості будівництва.

Склад та основні ознаки загальновиробничих витрат. Значення точного визначення загальновиробничих витрат для формування вартості будівництва. Методика розрахунку трудовитрат і заробітної плати в складі загальновиробничих витрат. Єдиний соціальний внесок та інші відрахування. Інші операційні витрати.

Тема 8. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію.

Склад інвесторської кошторисної документації. Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва» як базовий методологічний документ ціноутворення у будівництві. Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси. Елементні кошторисні та укрупнені нормативи. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи (КНУ РЕКНб). Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів (КНУ РКНЕМ).

Тема 9. Порядок розроблення локальних кошторисів і локальних кошторисних розрахунків.

Зміст і структура локальних кошторисів. Складові шифру кошторису та їхнє призначення. Нормативні показники та їх значення. Розрахункові показники і методика їх визначення. Особливості складання кошторисів на окремі види та групи робіт.

Тема 10. Порядок розроблення об'єктних кошторисів і об'єктних кошторисних розрахунків.

Зміст і розрахункові показники об'єктних кошторисів. Методика визначення вартості одиниці робіт. Розрахунок питомої ваги трудомісткості та її практичне значення.

Тема 11. Розроблення кошторисних розрахунків на окремі види витрат.

Витрати, не враховані локальними кошторисами. Зміст та розрахункові показники відповідних кошторисних розрахунків. Визначення витрат на придбання ресурсів, технологічного обладнання та його експлуатацію.

Тема 12. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва.

Структура зведеного кошторисного розрахунку. Зміст і розрахункові показники за розділами (главами). Методика визначення загальної вартості робіт по кожному розділу та розподілу вартості за видами робіт.

Тема 13. Кошторисний прибуток, кошти на покриття ризику та адміністративні витрати учасників будівництва.

Визначення коефіцієнта питомої ваги трудомісткості. Розрахунок фонду оплати праці. Визначення трудовитрат на будівельні та монтажні роботи. Методика розрахунку прибутку та інших складових вартості за встановленими відсотковими нормативами. Формування загальної вартості будівництва.

Модуль 2 «Економічна ефективність капітальних вкладень, варіантність будівництва та термін окупності капітальних вкладень»

Інтегровані вимоги модуля №2:

Знати: *: особливості фінансування об’єктів будівництва; економічний зміст одноразових капітальних вкладень в об’єкт будівництва; сутність поточних витрат; методику приведення капітальних вкладень до базису з метою порівняння витрат; послідовність визначення коефіцієнта ефективності капітальних вкладень і терміну окупності; методику порівняння варіантів будівництва; особливості визначення прибутковості та рентабельності будівельної організації.*

Вміти: *приймати рішення стосовно оптимального розподілу капітальних вкладень по термінах виконання будівельних робіт; виконувати порівняння варіантів будівництва та визначати оптимальний; визначати коефіцієнт ефективності капітальних вкладень; приводити різночасні одноразові та поточні витрати до одного базису; проводити оцінку основних виробничих фондів організації для розробки і впровадження системи заходів, спрямованих на підвищення ефективності виробничих процесів.*

Тема 1. Модель формування прибутку будівельної організації.

Визначення валового прибутку. Розрахунок валових витрат. Обов'язкові та додаткові платежі, інші витрати. Формування чистого (сальдованого) прибутку.

Тема 2. Виробничо-економічна модель діяльності будівельного підприємства.

Функціональна структура моделі. Ресурсне забезпечення виробничої діяльності. Результати діяльності та продуктивність підприємства. Визначення продуктивності окремих видів ресурсів. Рентабельність підприємства.

Тема 3. Балансова (фінансово-економічна) модель підприємства.

Капітал підприємства. Необоротні активи. Оборотні активи. Нематеріальні активи. Матеріальні запаси. Джерела формування капіталу. Довгострокові та короткострокові зобов'язання.

Тема 4. Модель грошових потоків фінансової діяльності підприємства.

Схема фінансової діяльності підприємства. Формування грошових потоків. Надходження від реалізації продукції та інвестиційної діяльності. Витрати, пов'язані з виробництвом і реалізацією продукції. Виплати за фінансовими операціями.

Тема 5. Порівняльний аналіз економічної ефективності інвестиційних варіантів.

Варіантний підхід та межі порівняння. Технічні параметри варіантів. Середні та середньозважені технічні показники. Техніко-економічне обґрунтування варіантів у проектах реконструкції.

Тема 6. Одноразові та поточні витрати інвестиційного проєкту.

Показники одноразових витрат. Частка витрат на капітальний ремонт об'єкта, що збільшує його інвентарну вартість. Додаткові щорічні капіталовкладення в галузь. Визначення окремих показників поточних витрат, зокрема пов'язаних із перевезенням вантажів і пасажирів.

Тема 7. Оцінка ефективності варіантів будівництва об'єктів різного призначення.

Послідовність виконання розрахунків. Коефіцієнт щорічного приросту поточних і одноразових витрат. Середні нормативи витрат за варіантами з урахуванням характеристик робіт. Витрати, що збільшують інвентарну вартість. Приведення витрат до базового року. Економічне порівняння варіантів будівництва.

Тема 8. Оцінка транспортних витрат та ефективності капітальних вкладень.

Передумови визначення транспортних витрат та їх економії. Техніко-економічні показники проєкту. Загальний ефект і чистий (сальдований) прибуток. Коефіцієнти приведеної (поточної) вартості. Термін окупності інвестицій.

2.3. Тематичний план

№ пор	Назва теми (тематичного розділу)	Обсяг навчальних занять (год.)							
		Денна форма здобуття освіти				Заочна форма здобуття освіти			
		Усього	Лекції	Лаб. заняття	СРС	**Усього**	Лекції	Лаб. заняття	СРС
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Модуль №1 Ціноутворення на будівельну продукцію, інвесторська кошторисна документація»									
1.1	Економіка будівництва як наукова дисципліна: предмет, мета та структура курсу	**8 семестр**				**9 семестр**			
		6	2	2	2	4	2	-	2
1.2	Капітальне будівництво як інвестиційний процес і система учасників	4	-	2	2	3	-	-	3
1.3	Методи оцінки вартості основних фондів	4	-	2	2	3	-	-	3
1.4	Фізичний та моральний знос виробничих фондів	4	-	2	2	3	-	-	3
1.5	Показники ефективності використання основних виробничих фондів	4	-	2	2	4	2	-	2
1.6	Структура кошторисної вартості та собівартості будівельно-монтажних робіт	6	2	2	2	3	-	-	3
1.7	Формування загальновиробничих витрат у вартості будівництва	4	-	2	2	3	-	-	3
1.8	Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію	6	2	2	2	3	-	-	3
1.9	Порядок розроблення локальних кошторисів і локальних кошторисних розрахунків	4	-	2	2	3	-	-	3
1.10	Порядок розроблення об'єктних кошторисів і об'єктних кошторисних розрахунків	4	-	2	2	3	-	-	3
1.11	Розроблення кошторисних розрахунків на окремі види витрат	4	-	2	2	2	-	-	2
1.12	Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва	4	-	2	2	2	-	-	2
1.13	Кошторисний прибуток, кошти на покриття ризику та адміністративні витрати учасників будівництва	4	2	2	2	2	-	-	2
1.14	Модульна контрольна робота №1	6	-	2	2	–	–	–	–
Усього за модулем №1		**64**	**8**	**28**	**28**	**38**	**4**	**-**	**34**
Модуль №2 «Економічна ефективність капітальних вкладень, варіантність будівництва та термін окупності капітальних вкладень»									
2.1	Модель формування прибутку будівельної організації	**8 семестр**				**9 семестр**			
		8	2	2	4	9	-	2	7
2.2	Виробничо-економічна модель діяльності будівельного підприємства	6	-	2	4	10	-	2	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.3	Балансова (фінансово-економічна) модель підприємства	4	-	2	2	10	-	2	8
2.4	Модель грошових потоків фінансової діяльності підприємства	2	-	-	2	9	-	1	8
2.5	*Домашнє завдання №1*	8	-	-	8	-	-	-	-
2.6	*Контрольна (домашня) робота ЗФН №1*	-	-	-	-	8	-	-	8
2.7	Порівняльний аналіз економічної ефективності інвестиційних варіантів	4	2	-	2	10	-	2	8
2.8	Одноразові та поточні витрати інвестиційного проєкту	4	-	2	2	8	-	-	8
2.9	Оцінка ефективності варіантів будівництва об'єктів різного призначення	6	2	2	2	8	-	-	8
2.10	Оцінка транспортних витрат та ефективності капітальних вкладень	4	-	2	2	8	-	-	8
2.11	Домашнє завдання №2	8	-	-	8	-	-	-	-
2.12	Модульна контрольна робота №2	4		2	2	-	-	-	-
2.13	Підсумкова семестрова контрольна робота (ЗФН)	-	-	-	-	2	-	1	1
Усього за модулем №2		**56**	**6**	**14**	**36**	**82**	**-**	**10**	**72**
Усього за навчальною дисципліною		**120**	**14**	**42**	**64**	**120**	**4**	**10**	**106**

2.4. Домашні завдання

Домашні завдання з дисципліни виконуються у восьмому семестрі, відповідно до затверджених в установленому порядку методичних рекомендацій, з метою закріплення та поглиблення теоретичних знань та вмінь студента при вивченні дисципліни.

Конкретна мета домашнього завдання № 1 полягає у застосуванні отриманих теоретичних і практичних знань до вирішення реальних питань будівельної організації з: виконання будівельних робіт; інженерних задач, організації виробничого процесу, ефективного розподілу фінансових ресурсів по видах виконуваних робіт; навичок роботи з нормативною і кошторисною документацією: творчого вирішення технологічних завдань.

Конкретна мета домашнього завдання №2 полягає у визначенні варіанта будівництва (реконструкції, капітального ремонту) промислової або цивільної будівлі; складання зведеного кошторису вартості робіт згідно проектної документації; розрахунку прибутку, адміністративних витрат, ризику учасників будівництва, інфляційних і інших витрат, аналізі і розподілі витрат по обов’язковим главам зведеного кошторису.

Завдання для виконання розробляються автором робочої програми. Навчальні матеріали затверджуються протоколом засідання випускової кафедри, доводяться до відома студента індивідуально і виконуються

відповідно до методичних рекомендацій.

Час, потрібний для виконання кожного домашнього завдання складає 8 годин самостійної роботи.

2.5. Завдання на контрольну (домашню) роботу (ЗФН)

Для студентів ЗФН – завдання для виконання розробляються автором робочої програми. Контрольна (домашня) робота з дисципліни виконується у дев'ятому семестрі, відповідно до затверджених в установленому порядку методичних рекомендацій, з метою закріплення та поглиблення теоретичних знань та вмінь студента при вивченні дисципліни.

Завдання для виконання практичної частини роботи здійснюється студентом в індивідуальному порядку відповідно до методичних рекомендацій, розроблених провідними викладачами кафедри.

Час, потрібний для виконання складає 8 годин самостійної роботи.

2.6. Перелік питань для підготовки до підсумкової контрольної роботи (ЗФН)

Перелік питань для підготовки до підсумкової контрольної роботи (ЗФН), розробляються провідним викладачем кафедри відповідно до робочої програми, затверджується на засіданні кафедри та доноситься до відома здобувачів вищої освіти.

3. НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ З ДИСЦИПЛІНИ

3.1. Методи навчання

При вивченні навчальної дисципліни використовуються наступні методи навчання:

– пояснювально-ілюстративний метод;

– метод проблемного викладу;

– репродуктивний метод.

Реалізація цих методів здійснюється при проведенні лекцій, демонстрацій, самостійному вирішенні задач, роботі з навчальною літературою.

3.2. Рекомендована література

Базова література

3.2.1. Нестеренко В. Ю., Деділова Т. В., Юрченко О. В., Токар І. І. Економіка будівництва : навч. посіб. / Харків. нац. автомобіл.-дор. ун-т. Харків : Вид-во Іванченка І. С., 2021. 224 с.

3.2.2. Лялюк О. Г., Заюков І. В. Економіка будівництва. Частина 1 : навчальний посібник [Електронний ресурс]. Вінниця : ВНТУ, 2025. 93 с. URL: https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2025/Lyaljuk_P1_2025_93.pdf

3.2.3. Лялюк О. Г. Система ціноутворення в будівництві [Електронний ресурс]. Вінниця : ВНТУ, 2024. 90 с. URL: https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2024/Lyaljuk_2024_90.pdf

3.2.4. Добрянська Л. О., Добрянський І. М. Економіка будівництва : конспект лекцій. Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2023. 61 с

Допоміжна література

3.2.5. Пушкар Т. А., Благой В. В. Методичні рекомендації до проведення практичних занять із навчальної дисципліни «Економіка будівництва» : для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальностей 192, G19 «Будівництво та цивільна інженерія». Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2026.

3.2.6. Економіка будівельного підприємства: навчальний посібник для студентів спец. 051 “Економіка”, 071 “Облік і аудит”, 073 “Менеджмент”, 192 “Будівництво та цивільна інженерія” / С.П. Стеценко, А.Ф. Гойко, К.В. Ізмайлова, Л.В. Сорокіна, О.Ю. Бєлєнкова, Н.В. Боліла, О.С. Гриценко, Л. В. Гусарова, Ю.О. Запєчна, Т.Є. Кіщенко, К.В. Крикун, А.А. Моголівець, Т.В. Ніколаєва, С.Л. Оліферук, О.С. Рубцова, А.В. Росинський, Т.Ю. Цифра, І.О. Шапошнікова, К.І. Шевчук; Київський національний університет будівництва і архітектури. Київ : Ліра-К, 2022. 506 с

3.2.7. Іванов С. В. Статистика як чинник оцінки кон’юнктури будівельного ринку: монографія; НАН України, Ін-т економіки пром-сті. Київ, 2021. 164 с.

3.2.8. Сорокіна Л.В., Гойко А.Ф., Стеценко С.П., Шапошнікова І.О., Гаврилюк В.Я. Статистика в управлінні економікою будівництва і нерухомості: Навчальний посібник / Сорокіна Л.В., Гойко А.Ф. та ін. – Київ: КНУБА, 2021. 168 с.

3.3. Інформаційні ресурси в Інтернеті

3.3.1. Кафедра будівництва та цивільної інженерії: веб-сайт. URL: https://fgsa.kai.edu.ua/kafedra-btsi/

3.3.2. Науково-технічна бібліотека КАІ: веб-сайт. URL: https://www.lib.kai.edu.ua/

3.3.3. Інституційний репозитарій erKAI: веб-сайт. URL: https://er.kai.edu.ua/home

4. РЕЙТИНГОВА СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ НАБУТИХ ЗНАНЬ ТА ВМІНЬ ЗДОБУВАЧЕМ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Оцінювання окремих видів виконаної здобувачем вищої освіти навчальної роботи здійснюється в балах відповідно до табл.4.1.

Таблиця 4.1

Вид навчальної роботи	Мах кількість балів		Вид навчальної роботи	Мах кількість балів	
	Денна форма здобуття освіти	Заочна форма здобуття освіти		Денна форма здобуття освіти	Заочна форма здобуття освіти
8 семестр			8 семестр (9 семестр ЗФН)		
Модуль №1 Ціноутворення на будівельну продукцію, інвесторська кошторисна документація»			Модуль №2 «Економічна ефективність капітальних вкладень, варіантність будівництва та термін окупності капітальних вкладень»		
Вин навчальної роботи	бали	бали	Вин навчальної роботи	бали	бали
Виконання лабораторних робіт (3б×13)	39	-	Виконання лабораторних робіт (2б×6)	12	50
	–	–	Виконання домашнього завдання №1	15	-
	–	–	Виконання домашнього завдання №2	10	-
			Виконання контрольної (домашньої) роботи №1	-	20
Для допуску до виконання модульної контрольної роботи №1 студент має набрати не менше	*24*	–	*Для допуску до виконання модульної контрольної роботи №2 студент має набрати не менше*	*17*	–.
			Підсумкова семестрова контрольна робота (ЗФН)	-	30
Виконання модульної контрольної роботи №1	12	–	Виконання модульної контрольної роботи №2	12	–
Усього за модулем №1	51	-	**Усього за модулем №2**	49	100
Усього за модулями №1, №2				**100**	**100**
Усього за дисципліною				**100**	

Залікова рейтингова оцінка визначається (в балах та за національною шкалою) за результатами виконання всіх видів навчальної роботи протягом семестру.

4.2. Виконані види навчальної роботи зараховуються здобувачем вищої освіти, якщо він отримав за них позитивну рейтингову оцінку (Додаток 3).

4.3. Сума рейтингових оцінок, отриманих здобувачем вищої освіти за окремі види виконаної навчальної роботи, становить поточну модульну рейтингову оцінку, яка заноситься до відомості модульного контролю.

4.4. Підсумкова семестрова рейтингова оцінка, перераховується в оцінку за національною шкалою та шкалою ECTS (Додаток 4).

4.5. Підсумкова семестрова рейтингова оцінка в балах, за національною шкалою та шкалою ECTS заноситься до заліково-екзаменаційної відомості, індивідуального навчального плану здобувача вищої освіти, наприклад, так: ***92/Відм./A, 87/Добре/B, 79/Добре/C, 68/Задов./D, 65/Задов./E*** тощо.

4.6. Підсумкова рейтингова оцінка з дисципліни дорівнює підсумковій семестровій рейтинговій оцінці. Зазначена підсумкова рейтингова оцінка з дисципліни заноситься до Додатку до диплома.

(Ф 03.02 – 01)

АРКУШ ПОШИРЕННЯ ДОКУМЕНТА

№ прим.	Куди передано (підрозділ)	Дата видачі	П.І.Б. отримувача	Підпис отримувача	Примітки

(Ф 03.02 – 04)

АРКУШ РЕЄСТРАЦІЇ РЕВІЗІЇ

№ пор.	Прізвище, ім’я, по батькові	Дата ревізії	Підпис	Висновок щодо адекватності

(Ф 03.02 – 03)

АРКУШ ОБЛІКУ ЗМІН

№ зміни	№ листа (сторінки)				Підпис особи, яка внесла зміну	Дата внесення зміни	Дата введення зміни
	Зміненого	Заміненого	Нового	Анульованого			

(Ф 03.02 – 32)

УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН

	Підпис	Ініціали, прізвище	Посада	Дата
Розробник				
Узгоджено				
Узгоджено				
Узгоджено				

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
«КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»

Силабус навчальної дисципліни
Економіка будівництва
Освітньо-професійна програма:
«Промислове і цивільне будівництво»

Галузь знань: ***19 Архітектура та будівництво***
Спеціальність: ***192 Будівництво та цивільна інженерія***

Рівень вищої освіти	Перший (Бакалаврський)
Статус дисципліни	Навчальна дисципліна обов'язкового компонента ОП
Курс	8
Семестр	Весняний
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/години	4.0/120
Мова викладання	Українська
Що буде вивчатися (предмет вивчення)	Економічні процеси та закономірності функціонування будівельної галузі, методи формування та управління вартістю будівництва, економічне обґрунтування інвестиційно-будівельних проєктів, організація фінансових потоків та ресурсного забезпечення у сфері промислового і цивільного будівництва. Ціноутворення у будівництві та кошторисна справа; планування та аналіз витрат на будівельно-монтажні роботи; ефективність інвестицій у будівництво; економіка використання матеріальних, трудових і технічних ресурсів; договірні відносини та економічні ризики у будівельних проєктах.
Чому це цікаво/треба вивчати (мета)	Метою викладання дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти системних знань про економічні закономірності функціонування будівельної галузі та набуття практичних умінь щодо планування, організації та економічного обґрунтування будівельних проєктів, оцінювання їх ефективності, управління витратами й ресурсами, а також прийняття обґрунтованих управлінських рішень у сфері будівництва.
Чому можна навчитися (результати навчання в сукупності з іншими освітніми компонентами)	ОПП «Промислове і цивільне будівництво» (ОК33) ПРН1. Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв'язання складних задач будівництва та цивільної інженерії. ПРН4. Проєктувати та реалізовувати технологічні процеси будівельного виробництва, використовуючи відповідне обладнання, матеріали, інструменти та методи. ПРН5. Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції. ПРН7. Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел. ПРН10. Приймати та реалізовувати раціональні рішення з організації та управління будівельними процесами при зведенні об'єктів будівництва та їх експлуатації. ПРН16. Виконувати економічний аналіз при проектуванні, будівництві, реконструкції та експлуатації будівель та споруд, використовувати методи інвестиційної оцінки об'єктів будівництва у тому числі авіаційної галузі.

Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності в сукупності з іншими освітніми компонентами)	ОПП «Промислове і цивільне будівництво» (ОК33) ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми в галузі будівництва та цивільної інженерії або у процесі навчання, що передбачає застосування теорій та методів визначення міцності, стійкості, довговічності, надійності та безпеки будівель та споруд; застосування інформаційних технологій, програмних комплексів, систем автоматизованого проєктування. ЗК2. Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності. ЗК5. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології. ЗК6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел. ЗК7. Навички міжособистісної взаємодії. ЗК8. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності). ЗК9. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні. ЗК10. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя. ФК1. Здатність використовувати концептуальні наукові та практичні знання з математики, хімії та фізики для розв'язання складних практичних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії. ФК2. Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом. ФК7. Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах. ФК8. Усвідомлення принципів проєктування сельбищних територій.
Навчальна логістика	Економіка будівництва як наукова дисципліна: предмет, мета та структура курсу. Капітальне будівництво як інвестиційний процес і система учасників. Методи оцінки вартості основних фондів. Фізичний та моральний знос виробничих фондів. Показники ефективності використання основних виробничих фондів. Структура кошторисної вартості та собівартості будівельно-монтажних робіт. Формування загальновиробничих витрат у вартості будівництва. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію. Порядок розроблення локальних кошторисів і локальних кошторисних розрахунків. Порядок розроблення об'єктних кошторисів і об'єктних кошторисних розрахунків. Розроблення кошторисних розрахунків на окремі види витрат. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва. Кошторисний прибуток, кошти на покриття ризику та

	адміністративні витрати учасників будівництва. Модель формування прибутку будівельної організації. Виробничо-економічна модель діяльності будівельного підприємства. Балансова (фінансово-економічна) модель підприємства. Модель грошових потоків фінансової діяльності підприємства. Порівняльний аналіз економічної ефективності інвестиційних варіантів. Одноразові та поточні витрати інвестиційного проєкту. Оцінка ефективності варіантів будівництва об'єктів різного призначення. Оцінка транспортних витрат та ефективності капітальних вкладень.
Пререквізити	Дисципліна базується на знаннях таких дисциплін, як «Вища математика», «Інженерна графіка», «Опір матеріалів», «Технологія будівельного виробництва», «Організація будівництва».
Пореквізити	Дисципліна є базою для вивчення подальших дисциплін, а саме: «Євроінтеграційне проєктування будівельних конструкцій», «Проєктування захисних споруд цивільного захисту», «Методи моделювання та аналізу систем і процесів у будівництві» та підготовки кваліфікаційної роботи.
Інформаційне забезпечення з репозитарію та фонду НТБ КАІ	Нестеренко В. Ю., Деділова Т. В., Юрченко О. В., Токар І. І. Економіка будівництва : навч. посіб. / Харків. нац. автомобіл.-дор. ун-т. Харків : Вид-во Іванченка І. С., 2021. 224 с. Лялюк О. Г., Заюков І. В. Економіка будівництва. Частина 1 : навчальний посібник [Електронний ресурс]. Вінниця : ВНТУ, 2025. 93 с. URL: https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2025/Lyaljuk_P1_2025_93.pdf Лялюк О. Г. Система ціноутворення в будівництві [Електронний ресурс]. Вінниця : ВНТУ, 2024. 90 с. URL: https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2024/Lyaljuk_2024_90.pdf Добрянська Л. О., Добрянський І. М. Економіка будівництва : конспект лекцій. Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2023. 61 с
Локація та матеріально-технічне забезпечення	https://fgsa.kai.edu.ua/kafedra-ktb/ навчальні аудиторії, точки бездротового доступу до мережі Інтернет, мультимедійне обладнання.
Семестровий контроль, екзаменаційна методика	Модульні контрольні роботи, лабораторні роботи, тестові заняття, диференційований залік
Кафедра	будівництва та цивільної інженерії
Факультет	архітектури, будівництва та дизайну
Викладач	 **Шевченко Олександра Володимирівна** **Посада: доцент** **Науковий ступінь: PhD** **Вчене звання: доцент** https://fgsa.kai.edu.ua/kafedra-ktb/kolektiv/ E-mail: oleksandra.shevchenko@npp.kai.edu.ua **Робоче місце: 5 корпус, 5.510**
Оригінальність навчальної дисципліни	Зміст навчальної дисципліни інтегрує економічні розрахунки з реальними будівельними проєктами та практикою ціноутворення.

Розробник
/ Доцент кафедри комп'ютерних технологій будівництва, PhD/: /Олександра ШЕВЧЕНКО/

Завідувач кафедри /Антон МАХІНЬКО/